Ajuntament de Sidamon.

9. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ DE LES NSP DE SIDAMON.

Vist expedient tramitat per a la modificació puntual de les NNSS del municipi de Sidamon, relatiu a la reubicació del sistema d'espais lliures Clau D desplaçant-la cap al nord de la zona de protecció de carreteres (Clau 10 actual), en relació amb l'àmbit del secor d'activitats est (polígon industrial), proposta redactada per part de l'equip redactor (Esteve Niubo Albareda/Jordi Casals Piera).

Es justifica la necessitat, oportunitat i conveniència de la modificació de les NNSS per quant la proposta de modificació crea un nou vial, deixant les zones verdes en la zona de protecció de carreteres i creant aquestes noves zones de vialitat privada que permetran situar-hi l'aparcament (que actualment es situa en les zones verdes) i facilitant l'accés a les diferents activitats existents. S'ha elaborat el projecte de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sidamon, per tal de reubicar la zona verda de la part nord del sector d'activitats est, així com la delimitació d'un vial.

Des de la perspectiva de la legislació ambiental, i d'acord amb allò establert a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, La proposta no és objecte d'avaluació ambiental en la mesura que es refereix a terrenys de SU.

Vistos informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals i per la Secretaria municipal, de data 30 de març de 2020 i de 6 de juliol de 2020, respectivament, en els quals es posa de manifest que el seu contingut i documentació s'ajusta a les disposicions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme –TRLUC-, i del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme –RLU-.

Considerant que segons l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, i la seva modificació en aquest sentit, obliga l'Administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1er, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències han de publicar-se al butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

Considerant que l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme –TRLUC- disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic estarà subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les particularitats establertes al precepte esmentat, i que segon l'article 83 de l'esmentat Text Refós, un cop s'hagi acordat l'aprovació inicial, ha de sotmetre's a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Segons es fixa en l'article 96 del TRLUC, les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, resten subjectes al procediment de l'article 98 del TRLUC. En l'article 98.5 però, es fa constar que els ajustos en els espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície ni la localització en el territori, com es el cas de la modificació puntual objecte d'aquest informe, no es considera necessari que el conseller competent en matèria d'urbanisme o aprovi definitivament.

Consta a l'expedient el compromís dels propietaris dels terrenys afectats de realitzar tant el projecte de reparcel·lació amb la corresponent cessió de vials i zones verdes, com el projecte d'urbanització i les posteriors obres que es duran a terme, per tal de cedir els terrenys afectats completament urbanitzats. Es fixa en el document tècnic les superfícies que caldrà cedir pels dos propietaris afectats.

Ajuntament de Sidamon.

Per remissió de l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme –TRLUC-, d'acord amb l'article 85 del mateix text refós, un cop s'hagi acordat l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS, ha de sotmetre's a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, ha de sol·licitar-se un informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, les quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un de més llarg. D'acord amb allò determinat a l'informe de la Tècnic municipal de data 30 de març de 2020 els organismes afectats per raó de les seves competències sectorials són els següents:

- Declaració de no subjecció de la modificació puntual a avaluació ambiental per part del Departament de Territori i Sostenibilitat. (OTAAA)
- Servei Territorial de Carreteres de Lleida.

Es proposa al Ple Municipal l'Adopció dels Següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual de les NSP del municipi de Sidamon, relatiu a la **reubicació del sistema d'espais lliures Clau D desplaçant-la cap al nord de la zona de protecció de carreteres (Clau 10 actual), en relació amb l'àmbit del sector d'activitats est (polígon industrial),** i sotmetre-la a tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal www.sidamon.cat, a l'efecte de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8, 85, i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya –TRLUC-, i articles 23 i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

SEGON.- Suspendre la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altre autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb els plànols i la documentació aportada per l'equip redactor del Pla, que consta a l'expedient. Aquesta suspensió tindrà una durada d'un any.

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò indicat, els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg, de conformitat amb allò disposat a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-.

QUART.- Atesa l'entitat de la present proposta de modificació de les NSP de Sidamon, no es requerirà el tràmit d'audiència als ajuntaments limítrof del municipi segons allò disposat als articles 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC- i article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Maria Dolors Tella i Albareda
L'alcaldessa.

CPISR-1 C Maria Dolors Tella Albareda

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Maria Dolors Tella Albareda
Fecha: 2020.07.13 09:26:11 +02'00'