



AJUNTAMENT DE SIDAMON

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES

DADES DEL / DE LA TITULAR			
Nom / raó social		NIF/ CIF	
Adreça		Telf/Fax/ C.e.	
Dades del representant (en cas que n'hi hagi)			
Nom / raó social		NIF/ CIF	
Adreça		Telf/Fax/ C.e.	

DADES DE L'OBRA					
Descripció de l'obra					
Emplaçament	Carrer		núm		Pressupost
					€
Ocupació de via pública	M2 ocupació de via pública			Mesos	
Constructor				N.I.F.	

DOCUMENTACIÓ MÍNIMA A ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS	
En sòl urbà : Sol·licitud de llicència d'obres	
<input type="checkbox"/>	Fulls d'assumeix de les direccions tècniques
<input type="checkbox"/>	Fulls d'estadística d'edificació i habitatge
<input type="checkbox"/>	Estudi de seguretat (o estudi bàsic de seguretat)
<input type="checkbox"/>	Projecte de telecomunicacions o full d'encàrrec (hab. plurifamiliars)
<input type="checkbox"/>	Dos exemplars del projecte bàsic i d'execució (visats i signats).
<input type="checkbox"/>	En el cas que hi hagi activitat, còpia de la sol·licitud o de la llicència si està concedida.
En sòl no urbanitzable : A més de la documentació establerta pel sòl urbà al punt anterior, s'haurà de lliurar la següent	
<input type="checkbox"/>	Tres exemplars del projecte bàsic i d'execució
<input type="checkbox"/>	Dades cadastrals i registrals actualitzades de la parcel·la o parcel·les afectades.
<input type="checkbox"/>	Documentació establerta als articles 48 i 49 del Text refós 1/2005 de la llei d'Urbanisme de Catalunya
Enderrocs : Sol·licitud de llicència d'obres.	
<input type="checkbox"/>	Dos exemplars del projecte d'enderroc (Documentació gràfica mínima : fotos de les façanes, esquemes de plantes i secció)
<input type="checkbox"/>	Justificació del compliment del Decret 201/1994, regulador dels enderroc i residus
<input type="checkbox"/>	Dades cadastrals actualitzades
<input type="checkbox"/>	Fulls d'assumeix de les direccions tècniques (visats i signats)
<input type="checkbox"/>	Full d'estadística d'edificació i habitatge
<input type="checkbox"/>	Estudi de seguretat o estudi bàsic de seguretat
DOCUMENTACIÓ MÍNIMA A ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS	
<input type="checkbox"/>	Sol·licitud de llicència d'obres que especifiqui els materials i la superfície afectada.
Altres documents aportats (en cas que siguin procedents):	
<input type="checkbox"/>	Fulls d'assumeix de les direccions tècniques
<input type="checkbox"/>	Amidaments o pressupost
<input type="checkbox"/>	Estudi bàsic de seguretat i salut
<input type="checkbox"/>	Informació gràfica (plànols, croquis, fotos, etc...)

DOCUMENTACIÓ MÍNIMA PER A L'INSTAL·LACIÓ DE GRUA	
La instal·lació de grues-torre està subjecta a l'obtenció prèvia del corresponent permís municipal.	
<input type="checkbox"/>	Projecte tècnic visat, que incorpori estudi de seguretat i pressupost. (2 exemplars) (*)
<input type="checkbox"/>	Certificat segellat per una entitat d'inspecció i control (EIC) prèvia al muntatge.
<input type="checkbox"/>	Polissa de responsabilitat civil de la instal·lació. (Original o còpia compulsada)
<input type="checkbox"/>	Un cop muntada la grua s'ha de lliurar el imprès GR1 segellat per una EIC

La persona interessada que a dalt s'indica EXPOSA :
Que siguin autoritzades les obres sol·licitades, i que d'acord amb la legislació vigent, se'n concedeixi la corresponent llicència.

Data

Signatura del sol·licitant o representant

II·Im. Sr. Alcalde de l'Ajuntament

D'acord amb l'establert a l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de Dades de caràcter personal, us comuniquem que les dades personals que, voluntàriament, consigneu en aquest document consten en els fitxers de què disposa l'Ajuntament. En relació amb aquestes dades podeu exercir els drets d'accés, oposició, cancel·lació o rectificació. Així mateix, d'acord amb l'article 6 de la mateixa Llei, entenem que amb la vostra signatura ens doneu el vostre consentiment per al tractament de les vostres dades.

OBRES MAJORS**Classificació**

Entre altres, són obres majors les següents :

- * Obres de nova planta
- * Reformes que afectin al conjunt de l'estructura d'un immoble
- * Variacions del volum construït d'un edifici
- * Creació de nous habitatges
- * Canvis d'ús d'edificacions existents superior
- * Enderrocs d'edificis
- * Moviments de terra superiors a 1,5 m respecte del nivell natural del terreny
- * Tala d'arbres que formin massa arbòria
- * Urbanització i parcel·lació de terrenys
- * Construcció de murs de contenció, pous i obres de captació d'aigua
- * En general, totes aquelles que exigeixin la direcció d'un facultatiu titulat

OBRES MENORS**Classificació**

Es consideren obres menors aquelles construccions o instal·lacions la realització de les quals no variï el volum construït ni afecti l'estructura d'un immoble. Entre altres, se n'especifiquen les següents:

- * Obres de substitució de paviments, enrajolats, sanitaris o mobiliari de cuina.
- * Formació de banys en locals comercials i magatzems.
- * Enderroc d'envans i construcció de particions interiors que no modifiquin de manera important la distribució existent.
- * Reparació i millora de façanes, en edificis no catalogats, que no afectin a l'estructura: revestiments, balcons, fusteria, etc.
- * Repàs i manteniment de cobertes i terrats que no impliquin modificacions de l'estructura.
- * Construcció de tanques i formació de jardins.
- * Treballs d'anivellament i moviment de terres, no emparats per una llicència d'obres majors, que comportin modificacions dels nivells existents entre +1,50 m i -2,50 m.
- * Construcció d'aparadors i instal·lació de rètols i veles.
- * Construcció i reparació de canonades de clavegueram o desguàs.

NOTA IMPORTANT:

Si les obres no s'han acabat en el termini establert en la llicència recordeu que, abans d'exhaurir-se aquest, heu de sol·licitar pròrroga de la llicència atorgada. Si no ho feu així, la llicència caducarà.

INFORME DEL SERVEIS TECNICS MUNICIPAL

Data

El tècnic municipal

Condicions:

- Les obres que requereixin establir una nova alineació o modificar l'existent, no es podran iniciar sense que aquesta no hagi estat supervisada pels serveis tècnics.
- En obres d'enderroc, s'haurà de deixar net el pati i evitar que l'aigua de pluja s'hi entolli, conduint-la a la claveguera. S'arrebossaran les mitgeres de tapial que quedin vistes i es repararan les cobertes afectades.
- Satisfereix els drets municipals que corresponguin segons la taxa per llicències urbanístiques i el impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ

El present expedient ha estat aprovat per la Junta de Govern en la sessió celebrada el

CERTIFICO: El Secretari de l'Ajuntament