Ajuntament de Sidamon.

CERTIFICAT ACORD PLE MUNICIPAL ORDINARI 05/2021 DE DATA 08/09/2021.

Josep Mª Miró Hidalgo, secretari de l'Ajuntament de Sidamon

CERTIFICO:
Que per acord del ple municipal ordinari de data 8 de setembre de 2021 s'ha aprovat per unanimitat dels seus membres assistents, el següent punt de l'ordre del dia que es publica íntegrament:

---

6. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ DE LES NNSS DE SIDAMON, PER AJUSTAR EL LÍMIT DE SÒL URBÀ

Vist expedient tramitat per a la modificació puntual de les NNSS del municipi de Sidamon, relatiu reajustar el límit del sòl urbà.
Aquesta modificació s'inicia a proposta dels propietaris dels terrenys que sol·liciten la tramitació d'aquesta modificació que canviarà la classificació del sòl passant de sòl urbà a sòl no urbanitzable.
Consta a l'expedient l'autorització expressa de tots els propietaris del terreny en que es tramiti la modificació de les NNSS pel que fa al límit de sòl urbà per tal de reduir la part urbana de la finca per tal que esdevingui no urbanitzable.
Examinat l'expedient administratiu, s'estima que el contingut material i formal – documental del Projecte, s'ajusta a les disposicions contingudes als articles 58, 59 i 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, així com els articles 69 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
Vistos informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals i per la Secretaria municipal, de data 6 de setembre de 2021, en els quals es posa de manifest que el seu contingut i documentació s'ajusta a les disposicions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme –TRLUC-, i del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme –RLU-.

Considerant que segons l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, i la seva modificació en aquest sentit, obliga l'Administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1er, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències han de publicar-se al butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

Per remissió de l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme –TRLUC-, d'acord amb l'article 85 del mateix text refós, un cop s'hagi acordat l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS, ha de sotmetre's a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, ha de sol·licitar-se un informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, les quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un de més llarg.

PRIMER.- Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual de les NNSS del municipi de Sidamon, relatiu a la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS de Sidamon per REAJUSTAR EL LÍMIT DEL SOL URBÀ, pel que fa al límit de sòl urbà per tal de reduir la part urbana de la finca per tal que esdevingui no urbanitzable i sotmetre-la a tràmit d'informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal www.sidamon.cat, a l'efecte de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8, 85, i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya –TRLUC-, i articles 23 i 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Ajuntament de Sidamon.

SEGON.- Suspendre la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altre autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb els plànols i la documentació aportada per l'equip redactor, que consta a l'expedient. Aquesta suspensió tindrà una durada d'un any.

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò indicat, els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg, de conformitat amb allò disposat a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-.

QUART.- Atesa l'entitat de la present proposta de modificació de les NSP de Sidamon, no es requerirà el tràmit d'audiència als ajuntaments limítrof del municipi segons allò disposat als articles 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC- i article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Votació de la proposta presentada:

► Es posa l'aprovació del següent punt de l'orde del dia i ***s'aprova per unanimitat dels regidors assistents*** amb 4 vots favorables de Junts i 1 vot favorable d'ERC.

I perquè així consti, s'expedeix el present certificat amb el vist-i-plau de l'alcaldia, d'acord amb l'establert a l'article 206 del Reial Decret 2.568/86 pel que s'aprova el reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals, a Sidamon, el de setembre de 2021.

Josep Maria Miró Hidalgo - DNI 43742824K (SIG)
Firmado digitalmente por Josep Maria Miró Hidalgo - DNI 43742824K (SIG)
Fecha: 2021.09.15 20:03:17 +02'00'

Secretari.

Josep Maria Miró Hidalgo.

Maria Dolors Tella Albareda - DNI 40895634R (SIG)
Firmado digitalmente por Maria Dolors Tella Albareda - DNI 40895634R (SIG)
Fecha: 2021.09.20 18:01:13 +02'00'

Vist i plau,
L'alcaldessa
Maria Dolors Tella i Albareda.