



Ajuntament de Sidamon.

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA CUIA BAR CENTRE DE SERVEIS

CLAUSULA PRIMERA. Objecte del contracte.

Descripció de l'objecte del contracte:

El present contracte té per objecte la realització de les obres que estableix el projecte d'obres degudament aprovat que porta per títol **DOCUMENT TECNIC DE LA REFORMA DE LA CUINA I BAR DEL CENTRE DE SERVEIS**. (expedient municipal 90/2022)

Autors del projecte:

La documentació escrita i gràfica per la construcció de la present obra ha estat realitzada pels tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Concretament intervenen Aroa Guardiola Franci i Marta Buirra Ferré com arquitectes, Jordi Capell Mateus com a arquitecte tècnic, Sara López Ortega com a enginyera tècnica i Cristina Rius Vilalta com a delineant.

Promotor:

L'encàrrec ha estat fet per l'Ajuntament de Sidamon, amb adreça al carrer Major, 6, 25222 de Sidamon i NIF: P2525500A.

Ubicació:

L'edifici on es situa l'antic bar anomenat El Racó Social, és un bloc de planta baixa i primera amb una de les dues façanes curtes donant a la carretera N-II, que és per on hi té el seu accés. La façana llarga orientada a l'est, dona al pati interior de les antigues escoles municipals i en l'altre extrem es situa l'accés al Consultori des del carrer Balmes. El tancament longitudinal est és un mur mitger.

L'adreça del bar a reformar és la carretera N-II, núm. 19. La referència cadastral de l'edifici existent és 9310902CG1191S0001XR i segons Cadastre, l'any de construcció és el 1997.

En aquest edifici es situa en l'extrem sud l'antic bar i en l'extrem nord el consultori mèdic, tal com ja s'ha esmentat. Adossat al bloc a la seva façana est es situen les escales d'accés a la primera planta, on hi trobem diferents sales d'usos múltiples, com la penya del Barça.

La construcció existent té una coberta inclinada d'una vessant cap al pati. La seva estructura vertical és de murs de càrrega en les façanes est i oest i l'horitzontal són sostre unidireccionals de biguetes prefabricades de formigó i revoltó ceràmic.

Paral·lel a aquest bloc i deixant un pati de 3m d'amplada, està projectat un nou edifici que serà el Centre de Serveis, amb el qual el bar s'hi comunicarà mitjançant un cancell situat a la façana interior de l'actual escala i magatzems.

En el bar actual hi ha una barra situada a l'entrada des de la carretera N-II, una petita cuina, que amb la construcció del nou centre de serveis desapareixerà i uns lavabos que es situen entre el bar i el consultori. A més en l'actualitat, el bar i el consultori es comuniquen mitjançant una porta en el passadís paral·lel ala mitgera del bloc.

La superfície construïda d'actuació és de 161,00m²

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

La classificació d'activitats – codi CPV , d'acord amb l'annex 1 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les activitats derivades d'aquest projecte tenen classificació CPV:

Codis CPV: 45212431-3: Treballs de construcció de restaurants.

Pel que fa a les empreses que opten a l'adjudicació, segons el RD 773/2015 de 28 d'agost que modifica determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions



Ajuntament de Sidamon.

Públiques, aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 de octubre, com que l'import és inferior a 500.000 € no requereix classificació del contractista, tot i això tal com s'estableix a l'article 79 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la classificació necessària per aquesta obra seria:

GRUP C , SUBGRUP 1- 9

La categoria serà la que s'estableix en l'article 26 del RD 773/2015 de 28 d'agost que modifica determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre: CATEGORIA 1 ja que el PEC és inferior a 150.000 euros.

CLAUSULA SEGONA. Regim jurídic aplicable a la licitació.

S'ha tramitat l'expedient número 138/2022 04_28_1379 corresponent a la licitació i contractació de l'obra REFORMA CUINA DEL CENTRE DE SERVEIS.

D'acord amb el que estableix la LCSP correspon a la tramitació ordinària de la present licitació, mitjançant el procediment obert i simplificat abreujat regulat a l'article 159.6 de la LCSP

Aquest contracte d'obres té caràcter administratiu, d'acord amb el previst als articles 13 i 25 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener (LCSP).

Les parts contractants queden sotmeses expressament al present plec de clàusules administratives i al mateix projecte d'obres. El present plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents annexes revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.

En tot allò que no estigui previst, s'estarà al que disposa la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament.

Les prescripcions d'aquest PCAP que incorporin aspectes de la legislació estatal o autonòmica, s'entendran automàticament modificades quan es produeixi la revisió d'aquestes normes, sense perjudici dels règims de transitorietat legalment establerts.

La normativa general aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics. Igualment caldrà estar a les previsions de les següents normatives:



Ajuntament de Sidamon.

- La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- La Llei autonòmica 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLAUSULA TERCERA. Pressupost d'execució material, pressupost de base de licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de **52.475,58€** (IVA inclòs).
Es detalla l'import de 43.368,25€ de base més 9.107,33€ que corresponen al 21% d'IVA.

Desglossat en conceptes:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:	36.443,91€
Despeses generals (13% sobre PEM)	4.737,71€
Benefici industrial (6% sobre PEM)	2.186,63€
Subtotal:	43.368,25€
21% IVA sobre els 43.368,25€	9.107,33€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE:	52.475,58€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

El preu establert és indiscutible i compren la totalitat dels serveis connexos a l'objecte del contracte així com totes les possibles actuacions que se'n derivin.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible i porta implícits tots els conceptes previstos en l'article 100 i següents de la LCSP.

No es preveu la revisió de preus en base a l'article 103 de la LCSP, la Llei la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte, donat que l'execució és inferior a un any.

JUSTIFICACIÓ DELS PREUS:

Els preus de maquinària, materials i ma d'obra s'han ajustat a la zona d'ubicació de l'obra. Per a l'obtenció dels preus unitaris s'ha seguit el previst a l'article 130 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com les normes complementàries vigents.



Ajuntament de Sidamon.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

En base a l'article 101 de la LCSP el valor estimat del contracte és el mateix que el pressupost base de licitació que és d'un total de 43.368,25€€ (exclòs l'IVA).

L'import inclou només el pressupost d'execució material més el benefici industrial i les despeses generals ja que no es preveuen pròrrogues ni modificacions i, per tant, no estan incloses.

Aquest import determina el procediment de licitació obert i simplificat aplicable en l'adjudicació del contracte.

Divisió de lots de l'objecte del contracte.

S'ha emès informe tècnic on segons l'objecte i atenent les seves característiques no es proposa la divisió del contracte en lots.

CLAUSULA QUARTA. Publicació al perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest ajuntament disposa del perfil del contractant al qual es podrà accedir per la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/sidamon>

CLAUSULA CINQUENA. Existència de crèdit i finançament

Existència de crèdit.

La despesa derivada d'aquesta contractació s'abonaran amb càrrec al pressupost municipal de l'any 2022 de l'ajuntament de Sidamon, a la partida 327_619.04 de la qual existeix crèdit suficient.

Finançament de la despesa

L'obra es finança amb recursos propis de l'ajuntament.

CLAUSULA SISENA. Termini d'execució i pròrrogues

Termini d'Execució

El termini màxim d'execució del contracte segons el projecte d'obres és de 3 mesos des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'òrgan de contractació, previ informe de la direcció facultativa de l'obra, aprovarà el programa amb les dates i terminis d'execució per lots, un cop adjudicat el contracte.

L'esmentat programa serà d'obligat compliment i s'elaborarà en base als terminis expressats en aquesta clàusula i a l'oferta dels adjudicatariis. El programa aprovat tindrà com a finalitat controlar i coordinar el compliment del termini d'execució de cadascun dels lots adjudicats.

Pròrrogues

D'acord amb les característiques del contracte no es preveu cap tipus de pròrroga.



Ajuntament de Sidamon.

CLAUSULA SETENA. Necessitats i finalitats del contracte

El bar existent necessita una reforma, ja que es preveu un major ús un cop finalitzin les obres del nou centre de serveis. Es realitzarà una nova cuina suficientment gran i equipada per donar dinars als seus usuaris.

D'altra banda cal refer els lavabos existents, ampliant la zona de piques, ocupant la zona del passadís exterior als lavabos, per permetre l'accés a persones minusvàlides, separant així la zona del bar amb el consultori.

El bar disposarà del magatzem situat sota l'escala, així com el situat a l'altre costat de l'escala.

CLAUSULA VUITENA. Solvència i aptitud per contractar

Aptitud per contractar.

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que acreditin reunir les condicions que es defineixen als articles 65 a 69 de la LCSP, no estiguin incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP i acreditin la seva solvència: tècnica i professional i econòmica i financera.

CLAUSULA NOVENA. Solvències

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat regulat a l'article 159.6 de la LCSP els licitadors estaràn exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional.

CLAUSULA DESENA. Adscripció de mitjans

Caldrà l'adscripció, d'almenys, un responsable permanent de l'obra que s'encarregui del compliment i aplicació de les normes a seguir en matèria de seguretat laboral, de seguretat els usuaris i senyalització de l'obra per tal de fer-les compatibles amb el trànsit per tal d'atendre els serveis públics.

CLAUSULA ONZENA. Presentació de proposicions

Presentació de proposicions:

1. Poden presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar.
2. Cada licitador no pot presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.
3. La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules sense excepció o reserva alguna.

Lloc i termini de presentació d'ofertes

En base a la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP la presentació de les ofertes es farà, només, per mitjans electrònics mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/sidamon>



Ajuntament de Sidamon.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació **és l'accés exclusiu** de què disposaran **per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital**.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic al sobre corresponent. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Els interessats poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/sidamon>

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines de la Generalitat de Catalunya (EACAT). Així, és obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

En qualsevol cas, els únics formats de documents electrònics admissibles són els formats amb PDF.

Les proposicions, juntament amb la documentació que es demana, es presentaran en el termini de **10 dies hàbils**, comptat a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

CLAUSULA DOTZENA. Contingut del sobre

"PROPOSICIÓ PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DE LA CUINA DEL BAR DEL CENTRE DE SERVEIS"

El contingut del sobre serà el següent:

Documentació administrativa.

1. Còpia en PDF de les escriptures de constitució i representació, si és el cas.
2. DNI de la persona representant o de la persona física.
3. Declaració responsable sobre el compliment de les característiques per a participar en la licitació segons el model de l'**Annex 1**.
4. Declaració responsable de subcontractació segons el model de l'**Annex 4**.



Ajuntament de Sidamon.

Proposició econòmica.

L'oferta econòmica es presentarà conforme al model inclòs en l'**Annex 2** del present plec, així com la documentació complementària acreditativa que s'agin de valorar, i els criteris matemàtics en base al model de l'**Annex 3** i s' s'escau, el pla de treball quan regula la puntuació de la reducció del termini d'execució.

CLAUSULA TRETZENA. Valoració i criteris d'adjudicació

CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

Procediment: Obert amb criteris de valoració automàtica i aplicació de formules matemàtiques.

En relació a la licitació convocada per aquest Ajuntament per tal d'adjudicar les obres de reforma de la cuina del bar del local social, i per tal de complir allò que s'estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris de valoració automàtica d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, en base a la millor relació qualitat-preu:

A. Criteris de valoració automàtica: fins a 100 punts.

1. Oferta econòmica	Fins a 80 punts
2. Ampliació termini garantia	Fins a 10 punts
3. Reducció del termini d'execució	Fins a 10 punts

Definició dels criteris de valoració i puntuació

A. Criteris de valoració automàtica: fins a 100 punts.

A1. Valoració de l'oferta econòmica (fins a 80 punts):

Pel que fa a la puntuació mínima, **0 punts**, s'atorgarà a l'oferta econòmica que coincideixi amb el tipus de licitació, és a dir, que no suposi **cap** avantatge econòmic per raó del preu.

Pel que fa a la puntuació màxima, és a dir, **80 punts**, s'atorgarà a l'oferta econòmica que, en atenció al conjunt de les proposades, signifiqui una baixa que se situï en el llindar de la temeritat, prèviament definida per pels mateixos plecs per remissió al RCAP, sense incórrer-hi. Un cop definida la màxima puntuació assolible, no inclosa en presumpció de temeritat, s'atorgarà la puntuació de forma proporcional a la baixa presentada pels licitadors en base a la següent fórmula:

$$Pe = \min(80 ; 80 \cdot (\frac{Pl - Pi}{Pl - Pmax})^{0,5})$$

On:

Pe Puntuació econòmica obtinguda.

Pmax Preu de l'oferta mes baixa d'entre les no qualificada com a anormalment baixa.

Pi Preu de l'oferta a valorar.

Pl Preu de licitació.



Ajuntament de Sidamon.

OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS:

Atès allò que s'estableix a l'article 149.2 de la LCSP, als efectes d'apreciar que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, en relació a l'oferta econòmica, s'atendrà als paràmetres objectius establerts a l'article 85 del RLCAP.

A2. Valoració ampliació termini garantia (fins a 10 punts) :

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de la següent manera:

Ampliació 1 any:	2,50 punts
Ampliació 2 anys:	5,00 punts
Ampliació 3 anys:	7,50 punts
Ampliació 4 anys:	10,00 punts

Període garantia total = 1 any + ampliació proposada

En aquest sentit, només serà necessari que el licitador especifiqui la seva proposta d'ampliació, fins a un màxim de 4 anys.

A3. Valoració reducció termini d'execució (fins a 10 punts)

S'atorgarà 5 punts per a cada setmana de reducció del termini d'execució establert al PCAP, fins a un màxim de 2 setmanes de reducció, en els termes següents:

Reducció d'una setmana	5 punts
Reducció de dues setmanes	10 punts

No es prendran en consideració les reduccions de terminis inferiors a una setmana i tampoc es valoraran les reduccions de més de dues setmanes.

Per tal d'obtenir puntuació en aquest criteri, el licitador haurà de justificar la viabilitat del termini d'execució proposat, adjuntant un **Pla d'obres** adequat a aquest termini i un quadre de Gantt també adequat al termini d'execució proposat.

CLÀUSULA CATORZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA QUINZENA. Ofertes anormalment baixes.

Es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 149 de la LCSP. Per a considerar que una oferta és anormalment baixa es tindrà en compte, només, el criteri del preu, donat que la resta de criteris no representen una quantia econòmica suficient com per a ser tinguts en compte.

Per a determinar que una proposició és anormalment baixa es tindrà en compte només el criteri de valoració del preu, donat que la resta de criteris no es poden quantificar amb un import concret. En aquest cas s'aplicarà l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



Ajuntament de Sidamon.

CLÀUSULA SETZENA. Criteris de desempat.

En cas d'igualació en les proposicions, el criteris per al desenvolupament seran els establerts en l'article 147.2 de la LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a que es refereix la present clàusula serà aportada pels licitadors al moment en que es produeixi l'empat, i no amb caracter previ.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia provisional.

Garantia provisional:

No es demana garantia provisional

CLÀUSULA DIVUITENA. Termini de garantia.

El termini de garantia de les obres s'estableix per **1 any** a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia del contracte les empreses hauran de realitzar el manteniment preventiu que sigui necessari i, si ho creuen convenient per a mantenir la garantia, les reparacions de correctiu que convingui i sense cap cost per a l'ajuntament, sempre amb l'acord de l'ajuntament i amb la supervisió d'aquest.

CLÀUSULA DINOVENA. Garantia definitiva i garantia addicional

No existeix garantia definitiva.

CLÀUSULA VINTENA. Mesa de Contractació.

Ates que ens els procediments oberts simplificats abreujats la constitució de la mesa de contractació és potestativa segons el que estableix l'article 326.1 de la LCSP les funcions de la mesa seran assumides pels serveis corresponents.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Obertura de Proposicions

Obertura i classificació de proposicions

En un primer moment es qualificarà els documents presentats pels licitadors en temps i forma contingut en el **sobre**.

Si s'observés defectes materials en la documentació presentada ho comunicarà verbalment als interessats i concedirà un termini no superior a tres dies perquè el respectiu licitador esmeni l'error.

S'avaluarà les proposicions mitjançant els criteris de valoració matemàtics o d'assignació directa que es recullen en aquest plec i formularà la proposta d'adjudicació que estimi pertinent a l'òrgan de contractació.



Ajuntament de Sidamon.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Proposta d'adjudicació

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, **la presentació de les proposicions suposa l'autorització per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador proposat adjudicatari per tal que, dins del termini de 7 dies hàbils (art. 159.4.f) 4t. LCSP), a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació que se li pugui requerir

Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

També, en cas de que la declaració responsable no s'ajusti a la realitat, l'empresa serà exclosa i se li requerirà el 3% de pressupost base de licitació, IVA exclòs, a banda de la resta d'accions previstes a la LCSP, en aquest cas.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Adjudicació del contracte.

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil del contractant dins del termini de 15 dies. L'adjudicació ha de ser motivada.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. La formalització del contracte.

La formalització del contracte s'efectuarà dins del termini de 5 dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació d'acord amb l'art. 8 i) del Decret llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. El contractista pot sol·licitar que la formalització es faci en escriptura pública, però corren del seu càrrec les corresponents despeses.

Dins els límits i amb subjecció als requisits i als efectes que assenjala la LCSP, l'òrgan de contractació tindrà en tot moment la prerrogativa d'interpretar el present contracte administratiu, de resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, de modificar-lo per raons d'interès públic i d'acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. De la subcontractació.

El contractista, en cas que tingui la intenció de subcontractar, haurà de presentar la documentació que s'esmenta a l'article 215 de la LCSP pel que fa a capacitat i solvència, compliment dels requisits per a contractar amb l'administració, compliment de requisits mediambientals, socials...

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Modificacions del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol del Llibre Segon de la LCSP (Subsecció IV), d'acord amb l'article 203 i 204 del dit text legal. En



Ajuntament de Sidamon.

qualsevol cas el màxim de modificació que es podrà dur a terme serà del 10% per qüestions d'amidaments, obres afegides...

A excepció d'allò previst a l'article 242.4.I i II de la LCSP que no es considera modificació i, per tant, no afecta, inicialment, al valor estimat del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Cessió del contracte.

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Penalitats per incompliment.

Penalitats per demora

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials que constin en el programa de treball que s'aprovi. Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució fixades en aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulti convenient a l'interès municipal. En aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Danys i perjudicis.

Amb independència de la imposició de penalitats, l'empresa adjudicatària ha d'indemnitzar a l'Ajuntament per la manca total, deficient o incompleta prestació del servei per part d'aquell i sempre que els esmentats fets ocasionin un perjudici a la Corporació. També haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament pel fet que la manca de realització en termini, total o parcial de la prestació, o la deficient qualitat d'aquesta, originin la pèrdua de la/les subvencions que financen aquesta obra.

L'import de la indemnització serà de, com a mínim, la subvenció perduda per manca de compliment imputable al contractista. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en



Ajuntament de Sidamon.

l'execució en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Règim sancionador

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes a la llei.

A part de les establertes a la llei, constitueixen

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec o en el plec tècnic.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Qualsevol manca en la qualitat requerida en projecte tant de materials com de tècniques d'aplicació que tingui com a conseqüència la retirada i posterior repetició de qualsevol unitat d'obra.

b) Faltes greus:

- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Retard per causes atribuïbles en un dia o mes de les dates fixades per la direcció d'obra tant en l'inici com en el final dels treballs.
- La no observació dolosa de les mesures necessàries per a l'estalvi energètic durant l'execució del contracte.

c) Faltes lleus:

- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.

L'Ajuntament aplicarà l'article 192 per a la imposició de penalitats. En qualsevol cas les penalitats per a les faltes lleus podran ser de fins a un 3% del preu del contracte les greus podran ser d'entre un 3% i 6% del preu del contracte i les molt greus es podran penalitzar fins un 10% del preu del contracte.

Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals es seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per la Sra. Alcaldessa o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa. L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets.

No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte. Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer



Ajuntament de Sidamon.

efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Resolució del contracte.

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista. A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb aquests plecs. Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la LCSP les fixades com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conforme al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament, del qual se n'aixecarà la corresponent acta.

CLÀUSULA TRENTENA. Direcció facultativa de les obres.

La direcció facultativa de l'obra serà la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient, responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista. La direcció facultativa de l'obra serà el responsable del contracte.

La direcció facultativa assumirà, a més de les funcions derivades del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria i les funcions de responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte als efectes de constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal, mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, així com el compliment de les obligacions fixades en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan afectin la seguretat i salut o puguin afectar el resultat de l'obra; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, serà l'òrgan de contractació qui resoldrà sobre la mesura a adoptar, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.
- Totes aquelles altres que la normativa esmenti.



Ajuntament de Sidamon.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Confidencialitat i tractament de dades.

Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb el disposat a la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades). Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb l'Ajuntament.

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Condicions essencials d'execució del contracte.

Són condicions essencials de l'execució del contracte les següents:

- *Acreditar el compliment de les obligacions laborals i socials, per la qual cosa s'ha de presentar amb les factures:*
 - Fotocòpia dels TC1 i TC2.
 - Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
 - Certificats d'estar al corrent de les de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en cas que no hagi autorització l'Ajuntament a obtenir-lo, o no pugui fer-ho per impossibilitat tècnica.
- *En el cas d'existència de subcontractistes, també cal que s'aporti d'ells la documentació que es demana al contractista.*
 - Remetre a l'Ajuntament la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix el justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la Llei 9/2017 i a la Llei 3/2004, en allò que li sigui aplicable.
- *Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials propis compromesos per a l'execució del contracte.*
- *Senyalització dels llocs de treball i instal·lació de les lluminàries.* El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per a indicar l'accés al lloc de treball, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves bogues i voltants.
- El contractista està igualment obligat a instal·lar a costa seva els requisits i compliments dels programes de les subvencions que financen l'obra (Cartells anunciadors,...)



Ajuntament de Sidamon.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Drets i obligacions de les parts.

Certificacions i factures

El contractista, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació els extrems previstos a l'apartat segon de la DA 32^a de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

DIR3 Codi entitat	L01252056
DIR3 òrgan de tramitació	L01252056
DIR3 Oficina comptable	L01252056

Pagaments

D'acord amb el disposat a l'article 198 de la LCSP, l'Administració està obligada a abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici del que disposa l'article 210.4, i si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament, en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent, en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de la seva certificació.

Obligacions laborals, socials i de transparència

1. El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

2. L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

3. Així mateix, de conformitat amb el que disposa l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en l'esmentada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

1. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

2. Les obligacions que preveu aquest plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

3. Les obligacions que preveu aquest plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.



Ajuntament de Sidamon.

4. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
5. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Pla de seguretat i salut.

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

El contractista haurà de presentar 3 exemplars, en el termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i degudament aprovat per l'ajuntament.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 5 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

En cas de que resultin adjudicatàries diverses empreses pels diversos lots hauran de realitzar la coordinació de seguretat i salut en els termes que marca la normativa actual.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Acta de comprovació del replanteig.

Dins un termini no superior a **8 dies des de la data de formalització del contracte** es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

El termini de còmput dels terminis començarà a comptar a partir de **l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig**.

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Recepció de les obres.

Executades les obres i instal·lacions i una vegada estigui feta la comprovació dels amidaments i estat final de les obres per part de la direcció d'obra, es procedirà, dins del mes següent a la comunicació de l'acabament que efectuarà el contractista, a l'acte formal de recepció, aixecant l'acta corresponent.

A la recepció d'obres, en representació de l'Ajuntament, assistirà el responsable del contracte o un facultatiu designat per l'Ajuntament, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres; i el contractista que podrà estar acompanyat d'un facultatiu. Tanmateix ha d'assistir l'interventor assistit pels assessors que consideri necessaris.

En el moment de la recepció de les obres es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- a) Neteja i retirada total dels elements adscrits a l'obra per part del contractista.
- b) El compliment no defectuós del contracte.
- c) El compliment dels criteris d'adjudicació.



Ajuntament de Sidamon.

Quan les obres no es trobin en condicions de ser rebudes, ho faran constar en l'acta, detallant les instruccions necessàries per esmenar els defectes observats i fixant el termini per portar a terme les esmenes. Si transcorregut aquest termini, el contractista no ho ha efectuat, se li podrà concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

Els actes de l'Ajuntament que poguessin significar la implícita possessió de les obres, no exclouran la formalització de l'acta de recepció amb la indicació, en el seu cas, de les deficiències observades i a reparar pel contractista.

Per als amidaments, aprovació de la certificació final d'obra i recepció s'estarà al dispostat a l'article 235 del TRLCSP. Així mateix, el termini de garantia començarà a comptar a partir de la data de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Legalització de les instal·lacions.

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat o dels organismes que correspongui, si és el cas, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució.

Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats, despeses ECA...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Senyalització de les obres.

El contractista està obligat a instal·lar la senyalització precisa per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts del possible perill degut al seu ritme, tant a la zona de l'obra, com als seus límits llindants i immediats i altres indrets del terme municipal que s'estimi necessari per la direcció facultativa.

CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Despeses exigibles al contractista.

1. Despeses administratives

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

2. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i informació

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés al lloc de treball, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució del contracte.

Maria Dolors Tella i Albareda.
L'alcaldeessa.