



Ajuntament de Sidamon.

INFORME MOTIVACIONS CONTRACTACIÓ OBRA

CONTRACTE D'OBRA

Número d'expedient: 138/2022

I. OBJECTE DEL CONTRACTE: REFORMA DE LA CUINA I BAR DEL LOCAL SOCIAL

El bar existent necessita una reforma, ja que es preveu un major ús un cop finalitzin les obres del nou centre de serveis. Es realitzarà una nova cuina suficientment gran i equipada per donar dinars als seus usuaris.

D'altra banda cal refer els lavabos existents, ampliant la zona de piques, ocupant la zona del passadís exterior als lavabos, per permetre l'accés a persones minusvàlides, separant així la zona del bar amb el consultori.

El bar disposarà del magatzem situat sota l'escala, així com el situat a l'altre costat de l'escala.

En la present reforma del bar es realitzaran les següents actuacions:

- Construcció del nou tancament de la cuina, així com els seus revestiments i paviment.
- Equipar de nous piques i adequar les instal·lacions, així com el seu revestiment.
- Instal·lar el nou equipament de la cuina, així com l'adequació de les instal·lacions necessàries.
- Desplaçar el taulell de la barra existent i adequar-la a la seva nova ubicació.
- Adequar els magatzems existents.

II. TIPOLOGIA:

Contracte d'obra. Article 13 de la LCSP

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest contracte es regeix per:

- a. Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT).
- b. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- c. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- d. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- e. Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.



Ajuntament de Sidamon.

III. NECESSITAT DE LA INVERSIÓ REALITZADA:

L'ajuntament de Sidamon vol millorar l'actual servei de bar restaurant per tal de dotar de millors servei al futur centre de serveis amb el qual el bar s'hi comunicarà mitjançant un cancell situat a la façana interior de l'actual escala i magatzems.

IV. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

V. VALOR LICITACIÓ DE L'OBRA:

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de **52.475,58€** (IVA inclòs).
Es detalla l'import de 43.368,25€ de base més 9.107,33€ que corresponen al 21% d'IVA.

Desglossat en conceptes:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:	36.443,91€
Despeses generals (13% sobre PEM)	4.737,71€
Benefici industrial (6% sobre PEM)	2.186,63€
Subtotal:	43.368,25€
21% IVA sobre els 43.368,25€	9.107,33€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE:	52.475,58€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

El preu establert és indiscutible i compren la totalitat dels serveis connexos a l'objecte del contracte així com totes les possibles actuacions que se'n derivin.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible i porta implícits tots els conceptes previstos en l'article 100 i següents de la LCSP.

No es preveu la revisió de preus en base a l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte, donat que l'execució és inferior a un any.

JUSTIFICACIÓ DELS PREUS:

Els preus de maquinària, materials i ma d'obra s'han ajustat a la zona d'ubicació de l'obra. Per a l'obtenció dels preus unitaris s'ha seguit el previst a l'article 130 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com les normes complementàries vigents.



Ajuntament de Sidamon.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

En base a l'article 101 de la LCSP el valor estimat del contracte és el mateix que el pressupost base de licitació que és d'un total de 43.368,25€ (exclòs l'IVA).

L'import inclou només el pressupost d'execució material més el benefici industrial i les despeses generals ja que no es preveuen pròrrogues ni modificacions i, per tant, no estan incloses.

Aquest import determina el procediment de licitació obert i simplificat aplicable en l'adjudicació del contracte.

VI. DISPOSICIÓ DELS TERRENYS:

L'ajuntament disposa dels terrenys i edificis atès que son de propietat municipal.

VII. POSSIBILITAT DE FRACCIONAMENT AMB LOTS:

Atenent a les seves característiques tècniques, i atenent a la regulació de l'article 99.2 LCSP no es preveu la separació de l'objecte del contracte amb dos lots diferents.

VIII. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

Un cop tramitat l'expedient 126/2022 de MC 3/2022 existeix partida pressupostària suficient per a la licitació i posterior contractació de l'obra (BOPLL 127 de 5/07/2022)

Partida de Despesa: 327_619.04 Reforma i millora local del Bar 53.000,00€

IX. CRITERIS PER SELECCIONAR EL CONTRACTISTA:

Procediment: Contracte d'obra simplificat amb criteris de valoració automàtica

Objecte: REFORMA DE LA CUINA DEL BAR DEL LOCAL SOCIAL

En relació a la licitació convocada per aquest Ajuntament per tal d'adjudicar les obres de reforma de la cuina del bar del local social, i per tal de complir allò que s'estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris de valoració automàtica d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, en base a la millor relació qualitat-preu:

A. Criteris de valoració automàtica: fins a 100 punts.

1. Oferta econòmica	Fins a 80 punts
2. Ampliació termini garantia	Fins a 10 punts
3. Reducció del termini d'execució	Fins a 10 punts

Definició dels criteris de valoració i puntuació

A. Criteris de valoració automàtica: fins a 100 punts.

A1. Valoració de l'oferta econòmica (fins a 80 punts):

Pel que fa a la puntuació mínima, **0 punts**, s'atorgarà a l'oferta econòmica que coincideixi amb el tipus de licitació, és a dir, que no suposi **cap** avantatge econòmic per raó del preu.



Ajuntament de Sidamon.

Pe que fa a la puntuació màxima, és a dir, **80 punts**, s'atorgarà a l'oferta econòmica que, en atenció al conjunt de les proposades, signifiqui una baixa que se situï en el llindar de la temeritat, prèviament definida per pels mateixos plecs per remissió al RCAP, sense incórrer-hi. Un cop definida la màxima puntuació assolible, no inclosa en presumpció de temeritat, s'atorgarà la puntuació de forma proporcional a la baixa presentada pels licitadors en base a la següent fórmula:

$$Pe = \min(80 ; 80 \cdot (\frac{Pl - Pi}{Pl - Pmax})^{0,5})$$

On:

Pe Puntuació econòmica obtinguda.

Pmax Preu de l'oferta mes baixa d'entre les no qualificada com a anormalment baixa.

Pi Preu de l'oferta a valorar.

Pl Preu de licitació.

OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS:

Atès allò que s'estableix a l'article 149.2 de la LCSP, als efectes d'apreciar que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, en relació a l'oferta econòmica, s'atendrà als paràmetres objectius establerts a l'article 85 del RLCAP.

A2. Valoració ampliació termini garantia (fins a 10 punts) :

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de la següent manera:

Ampliació 1 any: **2,50 punts**

Ampliació 2 anys: **5,00 punts**

Ampliació 3 anys: **7,50 punts**

Ampliació 4 anys: **10,00 punts**

Període garantia total = 1 any + ampliació proposada

En aquest sentit, només serà necessari que el licitador especifiqui la seva proposta d'ampliació, fins a un màxim de 4 anys.

A3. Valoració reducció termini d'execució (fins a 10 punts)

S'atorgarà 5 punts per a cada setmana de reducció del termini d'execució establert al PCAP, fins a un màxim de 2 setmanes de reducció, en els termes següents:

Reducció d'una setmana	5 punts
Reducció de dues setmanes	10 punts

No es prendran en consideració les reduccions de terminis inferiors a una setmana i tampoc es valoraran les reduccions de més de dues setmanes.

Per tal d'obtenir puntuació en aquest criteri, el licitador haurà de justificar la viabilitat del termini d'execució proposat, adjuntant un **Pla d'obres** adequat a aquest termini i un quadre de Gantt també adequat al termini d'execució proposat.

Sidamon a 27 de Juliol de 2022.

Maria Dolors Tella i Albareda

Alcaldessa.